

Договор № 1/2019
безвозмездного пользования земельными участками

г. Москва

23.04.2019г.

Дачное некоммерческое партнерство «Озеро заповедное» (далее – ДНП «Озеро заповедное»), ОГРН 1135020002567, ИНН 5020073260, КПП 502001001, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Председателя Правления Паныкова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и **Товарищество собственников недвижимости «Заповедное озеро»** (далее – ТСН «Заповедное озеро»), ОГРН 5187746004793, ИНН 7743285920, КПП 774301001, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице Председателя товарищества Снежинского Владимира Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Сторона 1 обязуется передать в безвозмездное пользование Стороне 2, а Сторона 2 обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть с учетом нормального износа земельные участки (далее – **Земельные участки**) с кадастровыми номерами:

50:03:0070380:149, 50:03:0070380:242, 50:03:0070380:309, 50:03:0070380:384, 50:03:0070380:385,
50:03:0070380:386, 50:03:0070380:387, 50:03:0070380:388, 50:03:0070380:389, 50:03:0070380:391,
50:03:0070380:392, 50:03:0070380:393, 50:03:0070380:394, 50:03:0070380:395, 50:03:0070380:396,
50:03:0070380:397, 50:03:0070380:399, 50:03:0070380:400, 50:03:0070380:401, 50:03:0070380:402,
50:03:0070380:741.

Земельные участки относятся к категории «**Земли сельскохозяйственного назначения**» с разрешенным использованием «**Для дачного строительства**», расположены по адресу: Московская область, Клинский район, примерно в 500 м от д. Дятлово по направлению на север.

Общая площадь земельных участков составляет 87458 кв.м.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным на неопределенный срок.

1.3. Сторона 1 гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора она является собственником Земельных участков и вправе свободно ими распоряжаться, а Земельные участки полностью свободны от прав третьих лиц (не заложены, не проданы, не подарены, не сданы в аренду, судебного спора о них не имеется, под арестом или ограничением не состоят), не являются объектом их притязаний или споров.

1.4. Земельные участки передаются в пользование ТСН «Заповедное озеро» в качестве земель общего пользования для членов ТСН «Заповедное озеро», в том числе для дорог общего пользования, организации пункта охраны, пункта сбора и вывоза мусора, для подведения коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация), организации детских и спортивных площадок, парковочной площадки, пожарного пруда или колодца и иных целей, направленных на удовлетворение общественных нужд членов ТСН «Заповедное озеро», не противоречащих Уставу ТСН «Заповедное озеро».

1.5. На Земельных участках установлено оборудование электрической ветки (опоры ЛЭП, трансформаторные подстанции и т.д.), которые обеспечивают электричеством конечных потребителей (собственников земельных участков в границах территории ТСН «Заповедное озеро», пункт охраны).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязана:

2.1.1. Передать Земельные участки Стороне 2 в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Доступа на территорию Земельных участков, в том числе для контроля за их использованием и соблюдением Стороной 2 условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Стороной 2 на Земельных участках с нарушением условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Поддерживать Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением, и нести расходы, связанные с их содержанием, в том числе, следить за дорожным покрытием, а в случае причинения ему ущерба, производить своевременный ремонт за свой счет.

2.3.2. Использовать Земельные участки в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к

той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.3.3. Не препятствовать собственникам объектов электроснабжения, указанных в п. 1.5. настоящего Договора, либо их правопреемникам использовать вышеуказанные объекты по прямому назначению, не требовать с них арендной и другой платы за использование земельного участка, не препятствовать подъезду техники для обслуживания и ремонта вышеуказанных объектов электроснабжения, не проводить работы, которые могут повлечь за собой повреждение вышеуказанного оборудования или сбой в их работе, соблюдать установленные правила техники безопасности в отношении этих объектов электроснабжения.

2.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках.

2.3.5. Не допускать загрязнения и захламления Земельных участков.

2.3.6. Не препятствовать доступу Стороны 1 на территорию Земельных участков.

2.4. Сторона 2 имеет право:

2.4.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельных участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы.

2.4.2. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельных участков и их разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов после согласования со Стороной 1.

2.4.3. Использовать имеющиеся на Земельных участках дома, здания, строения и иные сооружения для целей, предусмотренных Договором.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Земельных участков.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив другую Сторону за 5 (пять) календарных дней до даты предполагаемого отказа.

5. Заключительные положения

5.1. Фактическая передача земельных участков и вступление во владение осуществляются на основании Акта приема-передачи Земельных участков, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

СТОРОНА 1: ДНП «Озеро заповедное»	СТОРОНА 2: ТСН «Заповедное озеро»
ОГРН 1135020002567 ИНН 5020073260 КПП 502001001 Юр.адрес: 141601, Московская обл., г. Клин, Сосновский пер., д. 4 р/с 40703810700000000373 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/с 30101810400000000555 БИК 044525555	ОГРН 5187746004793 ИНН 7743285920 КПП 773101001 Юр.адрес: 121467, г. Москва, ул. Ельнинская, д. 12, корп. 1, кв. 23 р/с 40703810670010001256 в Московском филиале АО КБ "МОДУЛЬБАНК" к/с 3010181064525000000000 БИК 044525092
 /Д.Н. Паньков/ <small>/подпись/</small>	 В.В. Снежинский/ <small>/подпись/</small>

Акт приема-передачи земельных участков

г. Москва

23.04.2019г.

Дачное некоммерческое партнерство «Озеро заповедное» (далее – ДНП «Озеро заповедное»), ОГРН 1135020002567, ИНН 5020073260, КПП 502001001, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Председателя Правления Панькова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Товарищество собственников недвижимости «Заповедное озеро» (далее – ТСН «Заповедное озеро»), ОГРН 5187746004793, ИНН 7743285920, КПП 774301001, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Председателя товарищества Снежинского Владимира Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи земельных участков к Договору № 1/2019 безвозмездного пользования земельными участками от 04.04.2019г. о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

50:03:0070380:149, 50:03:0070380:242, 50:03:0070380:309, 50:03:0070380:384, 50:03:0070380:385,
 50:03:0070380:386, 50:03:0070380:387, 50:03:0070380:388, 50:03:0070380:389, 50:03:0070380:391,
 50:03:0070380:392, 50:03:0070380:393, 50:03:0070380:394, 50:03:0070380:395, 50:03:0070380:396,
 50:03:0070380:397, 50:03:0070380:399, 50:03:0070380:400, 50:03:0070380:401, 50:03:0070380:402,
 50:03:0070380:741.

2. Сторона 2 осмотрела Земельные участки и приняла их от Стороны 1 в таком виде, в котором они были на момент подписания настоящего акта. Сторона 2 удовлетворена их качественным состоянием и не обнаружила при их осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщила бы Сторона 1, в связи с чем у Стороны 2 нет претензий по передаваемому имуществу и существу Договора.

3. Стороны подтверждают, что претензий по существу Договора не имеется.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

СТОРОНА 1: ДНП «Озеро заповедное»	СТОРОНА 2: ТСН «Заповедное озеро»
ОГРН 1135020002567 ИНН 5020073260 КПП 502001001 Юр.адрес: 141601, Московская обл., г. Клин, Сосновский пер., д. 4 р/с 40703810700000000373 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/с 30101810400000000555 БИК 044525555	ОГРН 5187746004793 ИНН 7743285920 КПП 774301001 Юр.адрес: 121467, г. Москва, ул. Ельнинская, д. 12, корп. 1, кв. 23 р/с 40703810670010001256 в Московском филиале АО КБ "МОДУЛЬБАНК" к/с 30101810645250000092 БИК 044525092
 Д.Н. Паньков/ Подпись/	 В.В. Снежинский/ Подпись/