

ПРОТОКОЛ № 7
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро»
(далее ТСН «Заповедное озеро», Товарищество)

Клинский район Московской области

29 октября 2022г.

Очередное Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» (ОГРН 5187746004793, ИНН 7743285920, КПП 773101001) проводилось 29.10.2022г. в 14:00 по адресу: участок с кадастровым номером 50:03:0070380:242 на территории Товарищества (детская площадка), расположенный примерно в 500 метрах по направлению на север от деревни Дятлово Клинского района Московской области.

Форма проведения собрания – очная (совместное присутствие).

Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания:

Общее собрание Товарищества созвано Правлением Товарищества на основании Устава.

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании:

Члены Товарищества и иные лица, имеющие право принимать участие в общем собрании членов товарищества и предоставившие контактные данные для связи, извещены о месте, времени проведения и повестке дня согласно Уставу Товарищества следующими способами:

- 1) путем направления писем по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества;
- 2) путем размещения объявления на сайте Товарищества;
- 3) путем размещения объявления на информационном щите, расположенном у пункта охраны территории Товарищества;

Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников:

Регистрацию участников осуществляли: Некрасова Надежда Вячеславовна, Снежинская Татьяна Викторовна.

Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания:

Всего членов Товарищества – 60 человек.

Начало регистрации – 13:00 Окончание регистрации – 14:00

Зарегистрировалось согласно явочному листу (Приложение № 1):

Члены Товарищества – 30 человек, что составляет 50,85 % от общего числа членов Товарищества (59 членов).

Кворум имеется / не имеется (ненужное зачеркнуть).

Лица, владеющие садовыми земельными участками, расположенными в границах территории Товарищества, но не вступившие в члены Товарищества (индивидуальные садоводы) – 10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет Правления о проделанной работе.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Довыбор члена ревизионной комиссии.
5. Довыбор члена правления.
6. Приходно-расходная смета на 2022-2023 годы. Установление размера и сроков внесения членских взносов.
7. Принятие новых членов ТСН.

1. Слушали по первому вопросу повестки дня:

Сидорова Бориса Николаевича, который предложил избрать Председателем собрания – Снежинского Владимира Витальевича, Секретарем собрания – Грачеву Ольгу Николаевну, в счетную комиссию – Некрасову Надежду Вяеславовну, Хиталенко Артура Игоревича, Коротуненко Татьяну Алексеевну.

Постановили по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания – Снежинского Владимира Витальевича, Секретарем собрания – Грачеву Ольгу Николаевну, в счетную комиссию – Некрасову Надежду Вяеславовну, Хиталенко Артура Игоревича, Коротуненко Татьяну Алексеевну.

«За» - 29 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 1. Решение принято 96,67 % (необходимо более 50% голосов членов ТСН).

2. Слушали по второму вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который рассказал о проделанной работе за отчетный период:

Правление работало в рамках своих полномочий, определенных Уставом Товарищества.

Полный отчет представлен отдельным документом.

Снежинский Владимир Витальевич предложил утвердить отчет Правления о проделанной работе.

Постановили по второму вопросу:

Одобрить проделанную работу.

«За» - 30 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято 100 % (необходимо более 50% голосов членов ТСН).

3. Слушали по третьему вопросу повестки дня:

Кулика Александра Ильича, члена ревизионной комиссии, который отчитался об итогах ревизии за отчетный период.

Итоги ревизии представлены отчетом. Председатель ТСН прокомментировал отчет ревизионной комиссии и предложил его утвердить.

Постановили по третьему вопросу:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

«За» - 30 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято 100 % (необходимо более 50% голосов членов ТСН).

4. Слушали по четвертому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который доложил, что член ревизионной комиссии Зенина Светлана Анатольевна досрочно прекратила свои полномочия в связи с продажей своего участка. Требуется избрать нового члена ревизионной комиссии. Снежинский В.В. предложил на голосование кандидатуру Хиталенко Артура Игоревича.

Постановили по четвертому вопросу:

Избрать членом ревизионной комиссии Хиталенко Артура Игоревича.

«За» - 30 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято 100 % (необходимо более 2/3 членов ТСН).

5. Слушали по пятому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который доложил, что поступило заявление от Репш Светланы Александровны о досрочном прекращении полномочий члена Правления Товарищества. Требуется избрать нового члена Правления. Снежинский В.В. предложил на голосование кандидатуру Меньщикова Андрея Владимировича.

Постановили по пятому вопросу:

Избрать членом правления Меньщикова Андрея Владимировича.

«За» - 30 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято 100 % (необходимо более 2/3 голосов членов ТСН).

6. Слушали по шестому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который рассказал об изменениях в приходно-расходной смете на 2022-2023 годы, размещенной на сайте для ознакомления, в размере 1 800 000 руб., напомнил, что согласно решений предыдущих общих собраний членов Товарищества Положения принимаемой сметы действуют до момента утверждения новой сметы и предложил Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 годы и сохранить размер членского взноса в размере 1000 рублей в месяц с собственника.

Постановили по шестому вопросу:

Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 годы и сохранить размер членского взноса в размере 1000 рублей в месяц с собственника.

«За» - 35 голосов, «Против» - 3 , «Воздержался» - 2 . Решение принято 87,5 % (необходимо более 2/3 голосов).

7. Слушали по седьмому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который доложил, что подали заявления о вступлении в члены ТСН по установленной форме следующие собственники в границах территории Товарищества, не имеющие задолженности по оплате взносов, и предложил их принять в члены ТСН.

Постановили по двадцать седьмому вопросу: принять в члены ТСН собственников:

1. Адров Александр Владимирович, уч.№ 101

Результаты голосования: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 , «Воздержался» - 0 . Решение принято 100 %

2. Буздалина Елена Анатольевна, уч.№№ 122,123

Результаты голосования: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 , «Воздержался» - 0 . Решение принято 100 %

3. Сычев Илья Вячеславович, уч.№№ 125,126

Результаты голосования: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 , «Воздержался» - 0 . Решение принято 100 %

4. Багно Екатерина Ивановна, уч.№ 133

Результаты голосования: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 , «Воздержался» - 0 . Решение принято 100 %

5. Габалова Любовь Николаевна, уч.№ 246

Результаты голосования: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 , «Воздержался» - 0 . Решение принято 100 %

6. Кулик Андрей Михайлович, уч.№ 275

Результаты голосования: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 , «Воздержался» - 0 . Решение принято 100 %

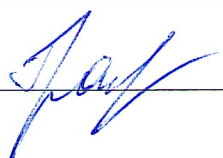
Мельникова Мария Николаевна, уч.№ 273

Результаты голосования: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 , «Воздержался» - 0 . Решение принято 100 %

(необходимо более **50%** голосов членов ТСН)

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____  Снежинский В.В.

Секретарь собрания _____  Грачева О.Н.