

ПРОТОКОЛ № 8
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро»
(далее ТСН «Заповедное озеро», Товарищество)

Клинский район Московской области

11 июня 2023г.

Очередное Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» (ОГРН 5187746004793, ИНН 7743285920, КПП 773101001) проводилось 11.06.2023г. в 13:00 по адресу: участок с кадастровым номером 50:03:0070380:242 на территории Товарищества (детская площадка), расположенный примерно в 500 метрах по направлению на север от деревни Дятлово Клинского района Московской области.

Форма проведения собрания – очная (совместное присутствие).

Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания:

Общее собрание Товарищества созвано Правлением Товарищества на основании Устава.

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании:

Члены Товарищества и иные лица, имеющие право принимать участие в общем собрании членов товарищества и предоставившие контактные данные для связи, извещены о месте, времени проведения и повестке дня согласно Уставу Товарищества следующими способами:

- 1) путем направления писем по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества;
- 2) путем размещения объявления на сайте Товарищества;
- 3) путем размещения объявления на информационном щите, расположенном у пункта охраны территории Товарищества;

Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников:

Регистрацию участников осуществляли: Снежинская Татьяна Викторовна, Некрасова Надежда Вячеславовна.

Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания:

Всего членов Товарищества – 65 человек.

Начало регистрации – 12:00 Окончание регистрации – 13:00

Зарегистрировалось согласно явочному листу (Приложение № 1):

Члены Товарищества – 41 человек, что составляет 63,08 % от общего числа членов Товарищества (65 членов). **Кворум имеется** / ~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Лица, владеющие садовыми земельными участками, расположенными в границах территории Товарищества, но не вступившие в члены Товарищества (индивидуальные садоводы) – 12 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления Товарищества о проделанной работе за период 2022-2023гг.
3. Отчет ревизионной комиссии за период 2022-2023гг.
4. Приходно-расходная смета на 2023-2024 годы.
5. Предложение выкупа земель общего пользования собственником участков.
6. Принятие новых членов ТСН.

1. Слушали по первому вопросу повестки дня:

Сидорова Бориса Николаевича, который предложил избрать Председателем собрания – Снежинского Владимира Витальевича, Секретарем собрания – Зеленову Елену Геннадьевну, в счетную комиссию – Некрасову Надежду Вячеславовну, Дроздова Владимира Алексеевича, Комиссарову Наталию Андреевну.

Постановили по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания – Снежинского Владимира Витальевича, Секретарем собрания – Зеленову Елену Геннадьевну, в счетную комиссию – Некрасову Надежду Вячеславовну, Дроздова Владимира Алексеевича, Комиссарову Наталию Андреевну.

«За» - 41 голос, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение **принято** 100 % (необходимо более 50% голосов членов ТСН).

2. Слушали по второму вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который рассказал о проделанной работе за отчетный период:

Правление работало в рамках своих полномочий, определенных Уставом Товарищества.

Полный отчет представлен отдельным документом.

Снежинский Владимир Витальевич предложил утвердить отчет Правления о проделанной работе.

Постановили по второму вопросу:

Одобрить проделанную работу.

«За» - 40 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 1. Решение 97,56 % (необходимо более 50% голосов членов ТСН).

3. Слушали по третьему вопросу повестки дня:

Хиталенко Артура Игоревича, члена ревизионной комиссии, который отчитался об итогах ревизии за отчетный период.

Итоги ревизии представлены отчетом. Председатель ТСН прокомментировал отчет ревизионной комиссии и предложил его утвердить.

Постановили по третьему вопросу:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

«За» - 40 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 1. Решение **принято** 97,56 % (необходимо более 50% голосов членов ТСН).

4. Слушали по четвертому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который рассказал об особенностях приходно-расходной сметы на 2023-2024 годы, размещенной на сайте для ознакомления, в размере 1 812 000 руб., напомнил, что согласно решений предыдущих общих собраний членов Товарищества Положения принимаемой сметы действуют до момента утверждения новой сметы и предложил Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 годы и сохранить размер членского взноса в размере 1000 рублей в месяц с собственника.

Постановили по четвертому вопросу:

Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 годы и сохранить размер членского взноса в размере 1000 рублей в месяц с собственника.

«За» - 51 голосов, «Против» - 2, «Воздержался» - 0. Решение **принято** 96,23 % (необходимо более 2/3 голосов всех участвующих в собрании).

5. Слушали по пятому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который сообщил, что к нему обратился новый собственник непроданных участков в границах территории ТСН (ООО «ТЮАМ ДЕВЕЛОПМЕНТ») с предложением выкупа земель общего пользования общей площадью 810 соток по цене 2000 руб. за сотку, что составляет 1,6 млн. руб. Примерный размер целевого взноса для выкупа земельных участков будет равен 11 000 рублей с собственника.

Снежинский В.В. предложил принять предложение собственника ООО «ТЮАМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 503212265093) о приобретении у них земель общего пользования с кадастровыми номерами:

50:03:0070380:384, 50:03:0070380:391, 50:03:0070380:388, 50:03:0070380:401, 50:03:0070380:392, 50:03:0070380:393, 50:03:0070380:394, 50:03:0070380:395, 50:03:0070380:396, 50:03:0070380:397, 50:03:0070380:399, 50:03:0070380:400, 50:03:0070380:386, 50:03:0070380:387, 50:03:0070380:741, 50:03:0070380:242, 50:03:0070380:190

В случае принятия решения о приобретении земельных участков ТСН «Заповедное озеро» запросить оферту и, после её получения, собрать внеочередное общее собрание, на котором принять эту оферту и обсудить порядок выкупа земель.

Если решение не будет принято, то ответить ООО «ТЮАМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» отказом в приобретении земель общего пользования.

Постановили по пятому вопросу:

Предложение выкупа земель общего пользования собственником участков.

Принять предложение собственника ООО «ТЮАМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 503212265093) о продаже земель с кадастровыми номерами

50:03:0070380:384, 50:03:0070380:391, 50:03:0070380:388, 50:03:0070380:401, 50:03:0070380:392, 50:03:0070380:393, 50:03:0070380:394, 50:03:0070380:395, 50:03:0070380:396, 50:03:0070380:397, 50:03:0070380:399, 50:03:0070380:400, 50:03:0070380:386, 50:03:0070380:387, 50:03:0070380:741, 50:03:0070380:242, 50:03:0070380:190

ТСН «Заповедное озеро» запросить оферту и, после её получения, собрать внеочередное общее собрание, на котором принять эту оферту и обсудить порядок выкупа земель.

«За» - 3 голосов, «Против» - 48, «Воздержался» - 2. Решение **не принято** 90,57 % (необходимо более 2/3 голосов всех участвующих в собрании).

6. Слушали по шестому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который доложил, что подали заявления о вступлении в члены ТСН по установленной форме следующие собственники в границах территории Товарищества, не имеющие задолженности по оплате взносов, и предложил их принять в члены ТСН.

Постановили по шестому вопросу: принять в члены ТСН собственников:

1. Головастов Станислав Владимирович, уч.№№ 22,23

Результаты голосования: «За» - 41 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение **принято** 100 %

2. Арефьев Максим Сергеевич, уч. 42

Результаты голосования: «За» - 41 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение **принято** 100 %

3. Мокринская Екатерина Александровна, уч.№№ 80,81

Результаты голосования: «За» - 41 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение **принято** 100 %

4. Власов Виталий Леонидович, уч.№№ 255,256

Результаты голосования: «За» - 41 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение **принято** 100 % (необходимо более 50% голосов членов ТСН)

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ Снежинский В.В.

Секретарь собрания _____ Зеленова Е.Г.