

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро»**  
**(далее ТСН «Заповедное озеро», Товарищество)**

Клинский район Московской области

31 августа 2024г.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» (ОГРН 5187746004793, ИНН 7743285920, КПП 773301001) проводилось 31.08.2024г. в 13:00 по адресу: участок с кадастровым номером 50:03:0070380:242 на территории Товарищества (детская площадка), расположенный примерно в 500 метрах по направлению на север от деревни Дятлово Клинского района Московской области.

**Форма проведения собрания** – очная (совместное присутствие). В установленное законом время в Администрацию городского округа Клин было отправлено уведомление о проведении общего собрания в очной форме. В ответ на запрос запрета на проведение собрания в очной форме не поступило.

**Сведения об основаниях созыва внеочередного общего собрания:**

Общее собрание Товарищества созвано Правлением Товарищества на основании Устава. На предыдущем очередном общем собрании членов Товарищества (далее – «Собрание»), проведенном на 28.07.2024г., не были приняты решения по важным вопросам (выборы членов правления и ревизионной комиссии, принятие сметы и её финансово-экономического обоснования, вопрос об обеспечении охраны поселка). Правлением Товарищества было принято решение провести внеочередное общее Собрание 31.08.2024г.

**Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании:**

Члены Товарищества и иные лица, имеющие право принимать участие в общем собрании членов товарищества и предоставившие контактные данные для связи, извещены о месте, времени проведения и повестке дня согласно Уставу Товарищества следующими способами:

- 1) путем направления писем по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества;
- 2) путем размещения объявления на сайте Товарищества;
- 3) путем размещения объявления на информационном щите, расположенном у пункта охраны территории Товарищества;

**Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников:**

Регистрацию участников осуществляли: Снежинская Татьяна Викторовна, Некрасова Надежда Вячеславовна.

**Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания:**

Всего членов Товарищества – 75 человек.

Начало регистрации – 12:00 Окончание регистрации – 13:00

Зарегистрировалось согласно явочному листу (Приложение № 1):

Члены Товарищества – 61 человек, что составляет 81,33 % от общего числа членов Товарищества (75 членов).

**Кворум имеется / не имеется** (ненужное зачеркнуть).

Лица, владеющие садовыми земельными участками, расположенными в границах территории Товарищества, но не вступившие в члены Товарищества (индивидуальные садоводы) – 11 человек.

Всего в собрании приняло участие (члены ТСН и индивидуальные садоводы) – 72 человека.

Голосование проводилось лично лицами, имеющими право принимать участие в голосовании, либо по доверенности. Голосование осуществлялось путем заполнения каждым голосующим избирательного бюллетеня и передачи в счетную комиссию. Подсчет голосов проводился по окончании голосования по всем вопросам.

По каждому вопросу указано, кто имеет право голоса согласно Федеральному закону 217-ФЗ от 29 июля 2017г., и какое минимальное количество голосов необходимо для принятия положительного решения.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, счетной комиссии (вопрос не включен в бюллетень, голосование проводилось методом поднятия рук).

1. Приходно-расходная смета на 2024-2025 годы.
2. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2024-2025 годы.
3. Ремонт въездной группы.
4. Выборы Председателя Товарищества.
5. Выборы членов Правления.
6. Выборы ревизионной комиссии.

**После окончания регистрации членов ТСН** председатель Товарищества Снежинский Владимир Витальевич взял слово и рассказал об особенностях голосования на текущем собрании, сделав акцент на том, что все вопросы крайне важны для дальнейшей работы ТСН и для принятия положительного решения по каждому вопросу из бюллетеня необходимо набрать не менее 2/3 голосов от участвующих в голосовании.

Затем он предложил свою кандидатуру в качестве председателя и секретаря собрания, а в счетную комиссию – Исаеву Ирину Владимировну, Некрасову Надежду Вячеславовну, Хиталенко Артура Игоревича и попросил поднять руки тех, кто возражает против выдвинутых кандидатур.

### **Постановили по данному вопросу:**

Избрать Председателем собрания и Секретарем собрания – Снежинского Владимира Витальевича, в счетную комиссию – Исаеву Ирину Владимировну, Некрасову Надежду Вячеславовну, Хиталенко Артура Игоревича.

«За» - 61 голос, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение **принято** 100 % (необходимо более 50% голосов членов ТСН).

Далее все вопросы приведены по форме бюллетеня для голосования.

### **Вопрос 1. Утвердить приходно-расходную смету 2024-2025. В смету включена стоимость охраны посёлка в размере 110 000 рублей в месяц (услугу предоставляет ЧОП "Кодекс").**

Снежинский В.В. рассказал об особенностях приходно-расходной сметы на 2024-2025 годы, размещенной на сайте для ознакомления, в размере 1 968 000 руб. и сообщил, что ООО ЧОП «Кодекс» повысил оплату за свои услуги до 110 000 руб./мес. Правление ТСН сделало запросы в 5 организаций, осуществляющих охранную деятельность в регионе расположения ТСН, и получило от них коммерческие предложения, лучшим из которых по прежнему оказалось предложение ООО ЧОП «Кодекс», которое и включили в смету.

Снежинский В.В. предложил утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 годы.

### **Постановили по вопросу 1:**

«За» - 51 голосов, «Против» - 7, «Воздержался» - 3. Решение **принято** 83,61 % (необходимо не менее 2/3 голосов членов ТСН).

### **Вопрос 2. Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы 2024-2025.**

Слушали Снежинского В.В., который сообщил, что на предыдущем собрании не было принято решение о поднятии членского взноса до 1500 руб., поэтому финансово-экономическое обоснование (далее – «ФЭО») на следующий год не включает в себя новых трат относительно ФЭО предыдущего периода, за исключением поднятия стоимости охранных услуг. Размер членского взноса сохраняется в размере 1000 руб./мес.

### **Постановили по вопросу 2:**

«За» - 59 голосов, «Против» - 9, «Воздержался» - 4. Решение **принято** 81,94 % (необходимо не менее 2/3 голосов всех участвующих в собрании).

**Вопрос 3. Включить в приходно-расходную смету ремонт въездной группы в размере 118 648 руб.**

От жителей поселка поступило предложение отремонтировать въездную группу, проект и расчет стоимости работ были предварительно размещены на официальном сайте Товарищества.

**Постановили по вопросу 3:**

«За» - 33 голосов, «Против» - 25 , «Воздержался» - 14 . Решение **не принято** 45,83 % (необходимо не менее 2/3 голосов всех участвующих в собрании).

**Вопрос 4. Избрать председателем посёлка члена ТСН Борникову Наталью Юрьевну (уч. 161)**

Действующий председатель Товарищества написал заявление об освобождении его от занимаемой должности за месяц до проведения текущего собрания. На должность председателя выдвинула свою кандидатуру член ТСН Борникова Н.Ю.

**Постановили по вопросу 4:**

«За» - 56 голосов, «Против» - 3 , «Воздержался» - 2 . Решение **принято** 91,80 % (необходимо не менее 2/3 голосов членов ТСН).

**Вопрос 5. Выбор членов Правления.**

Три члена Товарищества выдвинули свои кандидатуры в члены Правления ТСН.

**Вопрос 5.1 Избрать членом правления члена ТСН Буравлеву Ларису Николаевну (уч. 112)**

**Постановили по вопросу 5.1:**

«За» - 45 голосов, «Против» - 8 , «Воздержался» - 8 . Решение **принято** 73,77 % (необходимо не менее 2/3 голосов членов ТСН).

**Вопрос 5.2 Избрать членом правления члена ТСН Куницкую Оксану Евгеньевну (уч. 227)**

**Постановили по вопросу 5.2:**

«За» - 45 голосов, «Против» - 8 , «Воздержался» - 8 . Решение **принято** 73,77 % (необходимо не менее 2/3 голосов членов ТСН).

**Вопрос 5.3 Избрать членом правления члена ТСН Исаеву Ирину Владимировну (уч. 268)**

**Постановили по вопросу 5.3:**

«За» - 42 голосов, «Против» - 8 , «Воздержался» - 11 . Решение **принято** 68,9 % (необходимо не менее 2/3 голосов членов ТСН).

**Вопрос 6. Выбор членов ревизионной комиссии.**

Два члена Товарищества выдвинули свои кандидатуры в члены ревизионной комиссии ТСН.

**Вопрос 6.1 Избрать членом ревизионной комиссии члена ТСН Некрасову Надежду Вячеславовну (уч. 108)**

**Постановили по вопросу 6.1:**

«За» - 33 голосов, «Против» - 22 , «Воздержался» - 6 . Решение **не принято** 54,10 % (необходимо не менее 2/3 голосов членов ТСН).

**Вопрос 6.2 Избрать членом ревизионной комиссии члена ТСН Сидорова Бориса Николаевича (уч. 88)**

**Постановили по вопросу 6.2:**

«За» - 33 голосов, «Против» - 23 , «Воздержался» - 5 . Решение **не принято** 54,10 % (необходимо не менее 2/3 голосов членов ТСН).

ПОДПИСИ:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Снежинский В.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Снежинский В.В.

