

ОТЧЕТ

Правления ТСН «Заповедное озеро»
(ОГРН 5187746004793, ИНН 7743285920)
за период с 01.06.2023 г. по 31.06.2024 г.

В отчетный период Правление ТСН «Заповедное озеро», далее по тексту Товарищество, свою деятельность основывало на требованиях Гражданского кодекса РФ (30 ноября 1994 года N 51-ФЗ), Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (29 июля 2017 г. N 217-ФЗ), Устава Товарищества.

Активная работа велась по всем направлениям, предусмотренным п. 11 Устава.

1. Выполнение решений общего собрания.

Выполнение решений общего собрания ТСН, которое состоялось 11.06.2023 г. в очной форме, заключалось:

- В выполнении работ, предусмотренных приходно-расходной сметой, принятой на собрании;

1.1. Исполнение работ, предусмотренных приходно-расходной сметой

Всего доходы ТСН составили 2 362 628,77 рублей.

Всего расходы ТСН составили 2 436 383,23 рублей.

Доходы за отчетный период.

Статья доходов	Сумма, руб.
Членские взносы	2 357 700,00
Проценты банка на остаток на счете	4 928,77
ИТОГО	2 362 628,77

При планировании сметы было заложено поступление членских взносов в размере 1 740 000 руб. на год. На данный момент отчет составлен за 13 месяцев (июнь 2023-июнь 2024). В пересчете на 13 месяцев план по поступлению членских взносов 1 885 000 руб. – выполнен, а также взыскана часть задолженностей.

Расходы за отчетный период в сравнении со сметой.

Расходы за отчетный период.

План по смете на период 01.06.2023г. - 31.05.2024г.							
№ п.п.	Перечень необходимых расходов	Стоимость, руб.	Количество, шт.	Стоимость в год, руб.	План в пересчете на 13 месяцев	Факт	Факт минус план
1. Расходы из членских взносов							
1	Охрана на въезде в поселок	80 000	12	960 000	1 040 000	1 040 000	0
2	Бухгалтерское обслуживание	10 000	12	120 000	130 000	130 000	0
3	Оплата электроэнергии пункта охраны	95 000	1	95 000	102 917	95 445	-7 472
4	Почтовые расходы	350	25	8 750	9 479	5 813	-3 666
5	Канцтовары, организация	10 000	1	10 000	10 833	5 156	-5 677

	собраний						
6	ИС-Отчетность и сопровождение ИС	10 200	1	10 200	10 200	7 900	-2 300
7	Банковские расходы	2 000	1	2 000	2 167	1 843	-324
8	Налоги (Земельный, УСН)	5 000	1	5 000	5 417	5 043	-374
9	Оклад Председателя с налогами	14 973	12	179 676	194 649	194 649	0
10	Ремонт и обслуживание объектов инфраструктуры	349 374	1	349 374	378 489	781 241	402 753
11	Судебные представители					124 800	124 800
12	Госпошлины					44 494	44 494
ИТОГО:				1 740 000	1 884 150	2 436 383	552 233

Проверка корректности расходов проведена ревизионной комиссией. Результаты работы ревизионной комиссии будут доложены на текущем собрании.

В рамках утвержденной сметы правлением были оплачены и выполнены нижепоименованные работы:

№ п/п	Ремонт и обслуживание объектов инфраструктуры	Сумма, руб.
1	Ремонт дороги 2024 - щебень	364 000
2	Ремонт дороги 2024 - техника	123 100
3	Расчистка снега	194 500
4	Покос травы на детской площадке 2023	43 000
5	Покос травы на детской площадке 2024	13 400
6	Ремонт шлагбаума	6 000
7	Ремонт крыши дома охраны	34 000
8	Запчасти для качелей: 2 шарнира, 2 карабина	3 241
	ИТОГО:	781 241

В настоящее время на счету аккумулируются средства для обеспечения текущей деятельности ТСН, а именно:

- Для обустройства придорожных канав и ремонта всех съездов на главной дороге;
- для закупки материала с целью осеннего восстановления дорожного покрытия, планового ремонта перекрестков, прочищения водоотводных каналов;
- оплате госпошлин и услуг судебного представителя по взысканию задолженности с неплательщиков членских взносов;
- вероятного ремонта въездной группы (шлагбаума, средств видеонаблюдения), ограждения и т.п.

2. Выполнение текущей работы правления.

2.1. Председатель ТСН и члены Правления регулярно взаимодействуют с органами местного самоуправления, своевременно оказывая помощь в работе по их запросу, дают ответы и пояснения при обращении представителей органов внутренних дел и прокуратуры, в том числе встреча и сопровождение представителей местной администрации при работе по жалобе собственников на засорение ряда участков борщевиком (фотоотчет на сайте, сопровождение по территории. Прилегающей к ТСН по внешней стороне ограждения).

2.2. Товарищество в полной мере выполняло свои обязательства по заключенным договорам (договор электроснабжения, охраны, ремонта дорог, бухгалтерское обслуживание, на чистку снега, на покос травы). Подробный отчет об этом содержится в докладе ревизионной комиссии.

